



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 июля 2025 г.

г. Ставрополь

№ 40/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в г. Ставрополе, Ставропольский край позиция 1, 2 (1-й этап строительства)», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, ул. Полевая, 178 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «УАТАТИ»), с объемом подключаемой нагрузки 238,46 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 40 035 117,40 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 124,94 м³/сутки в размере 97 614 135,38 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Главный корпус краевого бюро судебно-медицинской экспертизы по ул. Дзержинского, 70 в 83 квартале г. Ставрополя», расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ г. Ставрополь, ул. Дзержинского, в границах кадастрового квартала 26:12:030201 (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского

края), с объемом подключаемой нагрузки 178,13 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 978 164,85 руб. (НДС начисляется дополнительно).

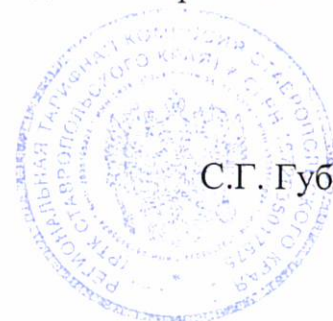
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель председателя
Региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 июля 2025 г. № 40/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в г. Ставрополе, Ставропольский край позиция 1, 2 (1-й этап строительства)» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «УАТАТИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	40 035 117,40
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	26 079,63
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 925,69
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	9 153,94
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	40 009 037,77
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм протяженностью 80,0 м и диаметром 315 мм протяженностью 1 909,0 м, в том числе с устройством стального футляра, методом ГНБ протяженностью 69,0 м, и открытым способом протяженностью 363,0 м с восстановлением 74,1 м ² асфальтобетонного покрытия*	29 777 480,00
2.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 37,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	173 840,00
2.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	55 458,33
2.4.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2 и 2.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	10 002 259,44
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	97 614 135,38
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	151 213,46

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 801,50
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (восемь врезок) с учетом стоимости материалов	134 411,96
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	94 517 503,07
2.1.	Расходы на строительство напорной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм в две нитки протяженностью 4 354,0 м, в том числе с устройством стального футляра методом ГНБ протяженностью 145,0 м, и самотечной канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 м протяженностью 13,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	59 414 275,36
2.2.	Расходы на строительство самотечной канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 173,0 м и диаметром 250 мм протяженностью 34,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	900 943,07
2.3.	Расходы на строительство КНС 80 м ³ /сутки*	10 495 267,20
2.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	77 641,67
2.5.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	23 629 375,77
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 945 418,85
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	2 209 064,14
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	736 354,71

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2

к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 24 июля 2025 г. № 40/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Главный корпус краевого бюро судебно-медицинской экспертизы по ул. Дзержинского, 70 в 83 квартале г. Ставрополя» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	978 164,85
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 577,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	4 577,00
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	204 660,00
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 11,0 м с восстановлением 14,3 м ² асфальтобетонного покрытия *	120 220,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	51 165,00
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	768 927,85
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС № 3 I подъема, НС № 4 II подъема и насосной ВНС № 5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП № 1883)**	576 695,89
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	192 231,96

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.